

STUDIO dott. MORANDI OTTAVIO

Tresanda del Sale n.1 - 25122 BRESCIA

Tel. 030-3755828 - Fax 030-3755846

E-mail: mail@studio-morandi.it



Circolare n.03
del 24 APRILE 2017

OGGETTO: UNICO E 730 2017 PERSONE FISICHE

Di seguito abbiamo predisposto una scheda che riepiloga i dati e le informazioni necessarie al nostro Studio per la compilazione della dichiarazione dei redditi modello UNICO o 730 2017, relativa all'anno 2016, delle persone fisiche.

Si prega di far pervenire urgentemente il materiale richiesto e comunque entro e non oltre il 19/05/2017 PER UNICO.

Chi volesse usufruire dello studio per la compilazione del modello 730 2017 invece è pregato di far pervenire tutta la documentazione richiesta entro e non oltre il 28/04/2017.

Lo Studio è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

MODELLO UNICO/730 2017 - PERSONE FISICHE

I - NOVITA' FISCALI "730/2016"

- **730 precompilato dall'Agenzia delle Entrate**

Come per lo scorso anno c'è la possibilità di presentare la **dichiarazione in modalità precompilata (730 precompilato)**.

Il contribuente la dichiarazione potrà accettarla e confermarla così com'è oppure modificarla, rettificando i dati non condivisibili inserendo diverse e/o ulteriori informazioni con correzioni del 730 telematico.

LE PROCEDURE PER IL 730 ALTERNATIVE SONO LE SEGUENTI COME LO SCORSO ANNO:

1. Il contribuente, in possesso del Pin, accede direttamente al sito dell'Agenzia delle Entrate e conferma o modifica la dichiarazione autonomamente senza ulteriori adempimenti ed oneri.
2. Ove il contribuente non si senta in grado incarica lo studio inviandoci i documenti richiesti di seguito. Lo studio provvederà a controllare i dati ed i documenti per usufruire degli oneri deducibili, a compilare la dichiarazione e a consegnare il tutto al CAF per l'invio telematico, come negli anni precedenti. Il Caf per il semplice invio del 730 richiede € 15,00 in via anticipata per ciascun contribuente (730 congiunto € 30,00) con rilascio fattura immediata.

Si prega di far pervenire la provvista insieme ai documenti e alle deleghe in calce firmate, qualora si intenda avvalersi dello studio per la redazione della dichiarazione da inviare all'Agenzia delle Entrate tramite il Caf.

L e prestazioni dello studio saranno fatturate a parte.

II - NOVITA' FISCALI "UNICO/730 2017"

- **Premi di risultato:** la tassazione agevolata per i dipendenti del settore privato che percepiscono premi di risultato d'importo non superiore a 2.000 euro (2.500 euro se l'azienda coinvolge pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro). Se i premi sono percepiti in denaro, si applica un'imposta sostitutiva al 10%, mentre se sono benefit o rimborsi di spese di rilevanza sociale, non si applica alcuna imposta.
- **Regime speciale per chi si trasferisce in Italia:** Per i lavoratori che si sono trasferiti nel nostro Paese, soltanto il 70% del reddito di lavoro dipendente prodotto sul territorio nazionale concorre alla formazione del reddito complessivo da sottoporre a tassazione.

- **Spese per canoni di leasing per abitazione principale:** prevista la detrazione del 19% dell'importo dei canoni di leasing pagati nel 2016 per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale ai contribuenti che, alla data di stipula del contratto, avevano un reddito non superiore a 55.000 euro.
- **Dispositivi multimediali per il controllo da remoto:** ammessa la detrazione del 65% delle spese sostenute nel 2016 per l'acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative.
- **Credito d'imposta "School bonus":** diventa possibile utilizzare il credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro destinate agli investimenti in favore di tutti gli istituti del sistema nazionale di istruzione.
- **Assicurazioni a tutela delle persone con disabilità grave:** a decorrere dal 2016, per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte del contraente finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, è elevato a euro 750 l'importo massimo della detrazione del 19 per cento.
- **Erogazioni liberali a tutela delle persone con disabilità grave:** a decorrere dall'anno d'imposta 2016 è possibile fruire della deduzione del 20 per cento delle erogazioni liberali, le donazioni e gli altri atti a titolo gratuito, complessivamente non superiori a 100.000 euro, a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza
- **Credito d'imposta per videosorveglianza:** è riconosciuto un credito d'imposta per le spese sostenute nel 2016 per la videosorveglianza dirette alla prevenzione di attività criminali.
- **Detrazione spese arredo immobili giovani coppie:** alle giovani coppie, anche conviventi di fatto da almeno 3 anni, in cui uno dei due componenti non ha più di 35 anni e che nel 2015 o nel 2016 hanno acquistato un immobile da adibire a propria abitazione principale, è riconosciuta la detrazione del 50% delle spese sostenute, entro il limite di 16.000 euro, per l'acquisto di mobili nuovi destinati all'arredo dell'abitazione principale.
- **Detrazione IVA pagata nel 2016 per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B:** a chi nel 2016 ha acquistato un'abitazione di classe energetica A o B è riconosciuta la detrazione del 50% dell'IVA pagata nel 2016.
- **Utilizzo credito da integrativa a favore ultrannuale:** risultante dalla dichiarazione integrativa a favore presentata oltre il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta successivo.

III - SCHEDA RICHIESTA INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE PER IL 2016 (SIA PER UNICO CHE PER 730):

SI PREGA DI COMUNICARE:

- **Variazione dati anagrafici del dichiarante** e del suo nucleo familiare (figli nuovi nati, di età inferiore a 3 anni ed eventuali figli portatori di handicap, variazioni di residenza) e Codice Fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
- **Comunicare Acquisti/Vendite/Modifiche di proprietà/usufrutto, avvenuti nel 2016, relativi a terreni e fabbricati posseduti (diritti reali) e fornire i relativi atti;**

- **Elenco contratti e canoni di locazione percepiti nel 2016(inizio, variazione e/o cessazione) di immobili ad uso abitativo e non, anche se non percepiti (indicare variazioni rispetto al 2015);**
- CU 2017 per redditi di pensione, lavoro dipendente o assimilati, collaboratori, consiglieri di amministrazione ecc.;
- Percepimento di redditi di capitale (interessi attivi e plusvalenze/ minusvalenze su cessione di azioni/quote), di lavoro autonomo e redditi diversi, dividendi su partecipazioni;
- redditi prodotti all'estero percepiti da soggetti residenti;
- assegni di mantenimento percepiti/erogati quale coniuge separato e C.F. relativo al coniuge;
- borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
- certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo e altro erogati nel 2016;
- prospetto del reddito di partecipazione in società di persone (quadro RH) e in SRL con opzione del regime di "Trasparenza";
- certificati per i dividendi percepiti nel 2016 (relativi a dividendi assoggettati e non, a ritenuta).
- Attività finanziarie/Immobili detenuti all'estero.

IV - DOCUMENTAZIONE RIFERITA A ONERI DETRAIBILI O DEDUCIBILI (SIA PER UNICO CHE PER 730):

⋮

- Spese sanitarie, ricevute, ticket, scontrini ecc. sostenute nel 2016 per se e per i propri familiari a carico;
- Spese veterinarie;
- Certificazione degli Interessi passivi su mutui ipotecari per l'abitazione principale (atto di mutuo e di compravendita);
- interessi passivi su mutui agrari e ipotecari, compresi quelli per la costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale, (atto di mutuo ecc.);
- premi versati nel 2016 per polizze vita o infortuni o per previdenza complementare;
- spese per la frequenza di scuole d'infanzia, primarie, secondarie di primo grado e scuole secondarie di secondo grado comprese le spese per mense scolastiche, gite scolastiche, corsi di lingua, ecc. per un importo massimo di **564,00 euro** per ciascun alunno o studente.
- spese di istruzione universitaria di familiari conviventi a carico; il **decreto del Miur n. 288/2016** ha stabilito i nuovi tetti di spesa in base all'area disciplinare dell'università e alla regione in cui ha sede l'università, ovvero:

Settore disciplinare	NORD	CENTRO	SUD E ISOLE
Medico	€ 3.700	€ 2.900	€ 1.800
Sanitario	€ 2.600	€ 2.200	€ 1.600
Scientifico-Tecnologico	€ 3.500	€ 2.400	€ 1.600
Umanistico-sociale	€ 2.800	€ 2.300	€ 1.500

- spese per attività sportive praticate da ragazzi a partire dai 5 anni di età e fino ai 18 anni (max € 210,00 cad.);
- spese funebri sostenute pari ad un massimo di € 1.550,00; Tale limite non è riferito al periodo d'imposta, ma a ciascun decesso.
- erogazioni nel 2016 a favore di ONLUS, movimenti politici, associazioni sportive ecc., riconosciuti;
- spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede;
- spese per intermediazione immobiliare ;
- spese per erogazioni liberali a favore di istituti scolastici e universitari;
- modelli F24 di versamento di contributi previdenziali eseguiti dall'1.1.2016 fino al mese di febbraio 2017, anche se con F24 a saldo zero.

V - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE SPESE PER LAVORI EDILIZI CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE DEL 36% -50% -65% (SIA PER UNICO CHE PER 730):

- copia fatture e ricevute bancarie/postali dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
- ricevute delle spese per oneri di urbanizzazione, imposta di bollo e diritti per concessioni, e denunce inizio lavori, anche se non eseguite con bonifico bancario o postale;
- certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sostenute per ristrutturazioni ordinarie e straordinarie;
- attestazione dell'impresa costruttrice e venditrice delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, **acquistati nel 2016** anche con contratto preliminare di compravendita registrato;

VI - DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE(SIA PER UNICO CHE PER 730):

- eventuale contratto di locazione a canone agevolato dell'abitazione principale ubicato in Brescia o altrove , vedi Elenco Comuni ad alta densità abitativa, registrato, stipulato sulla base del regime "convenzionale"; (Legge 431/1998) (AGEVOLAZIONI PREVISTE SIA PER IL PROPRIETARIO CHE PER L'INQUILINO);

- eventuale contratto di locazione, registrato, di lavoratori dipendenti che hanno trasferito la propria residenza (in un Comune distante oltre 100 Km e situato in una Regione diversa) per motivi di lavoro e che per questo trasferimento sono stati costretti a prendere in locazione un alloggio.

VII - DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI ONERI CHE DANNO DIRITTO ALLA DEDUZIONE DAL REDDITO IMPONIBILE(SIA PER UNICO CHE PER 730) :

- fotocopia versamento contributi previdenziali e assistenziali obbligatori versati nel 2016 (es. contributi INPS artigiani e commercianti, consiglieri di amministrazione , contributo INPS per i professionisti con e senza Cassa ecc...) e certificazione contributi professionali versati nel 2016 alle rispettive Casse Previdenziali;
- fotocopia versamento 2016 contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari (es. colf e badanti);
- fotocopia versamento 2016 contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico, per la parte che non trova capienza nel reddito complessivo di questi ultimi;
- assegni periodici corrisposti nel 2016 al coniuge legalmente separato, in forza di sentenza, con indicazione della quota per il mantenimento dei figli;

VIII - VERSAMENTI DELLE IMPOSTE- COMUNICARE (SIA PER UNICO CHE PER 730):

- modelli F24 attestanti il versamento delle imposte a saldo ed in acconto IRPEF -IMPOSTE SOSTITUTIVE effettuati nel corso del 2016, anche se con saldo zero in quanto derivanti da compensazione con altre imposte.
- modelli F24 di versamenti di contributi di competenza del 2016 e versati nel Febbraio 2017 (Artigiani e Commercianti) ai fini del quadro RR di Unico.

IMPORTANTE

- 1. Per tutti i contribuenti che pagano interessi su mutui per acquisto abitazione principale allegare atto di acquisto abitazione e atto mutuo anche se l'acquisto è avvenuto negli anni passati;**
- 2. Per tutti i contribuenti che hanno sostenuto spese di ristrutturazione anche negli anni passati per i quali è ancora in atto la detrazione allegare la documentazione indicata al punto V.**

Distinti saluti.

SPETT.LE

STUDIO DR. MORANDI OTTAVIO

DICHIARAZIONE 730/UNICO 2017

Il sottoscritto _____, residente a _____ (___) in via
_____, Codice Fiscale _____

dichiara

espressamente che i dati forniti per la redazione della Dichiarazione 730/2017 o UNICO 2017 P.F. da utilizzarsi ai fini della presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate, sono dallo stesso forniti e di sua completa conoscenza e sono veri e corretti.

Conseguentemente esonera il Dr. Morandi Ottavio da qualsiasi pagamento di imposte, sanzioni e interessi, quale estensore della dichiarazione Modello UNICO, obbligandosi ad accollarsi totalmente eventuali tributi, sanzioni, interessi derivanti dalle suddette indicazioni anche ove erronee.

li

In Fede

